



**ENTREPRISES
& COMMERCES**

**SALON DE
COIFFURE**

87 000 €

A VENDRE - Fonds de commerce Salon de
Coiffure - Ouest Toulousain

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 35 / Réf : 126

Situé au coeur d'une commune prisée entre Plaisance-Du-Touch et Saint-Lys, ce salon de coiffure renommé est à vendre en raison d'un départ en retraite. Fort d'une belle notoriété, le salon offre une occasion unique d'acquérir une affaire prospère dans un secteur dynamique. Caractéristiques du Salon : - Local d'environ 78 m² aux normes PMR - 8 postes de coiffure - 3 bacs shampoings - 1 poste barbier - 1 réserve, 1 toilette et lavabo Salon mixte pour femmes, hommes et enfants Très bonne visibilité et emplacement stratégique !! Performances Financières : Chiffre d'affaires 2022 : 100 520 € Excédent Brut d'Exploitation (EBE) retraité : 45 000 € Loyer annuel : 1 300 € HT/HC Le salon est idéalement positionné pour attirer une clientèle variée grâce à son emplacement central et à sa notoriété établie.



1 climatisation



78 m²



1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 80 040 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES