

Prix en baisse



437 000 €

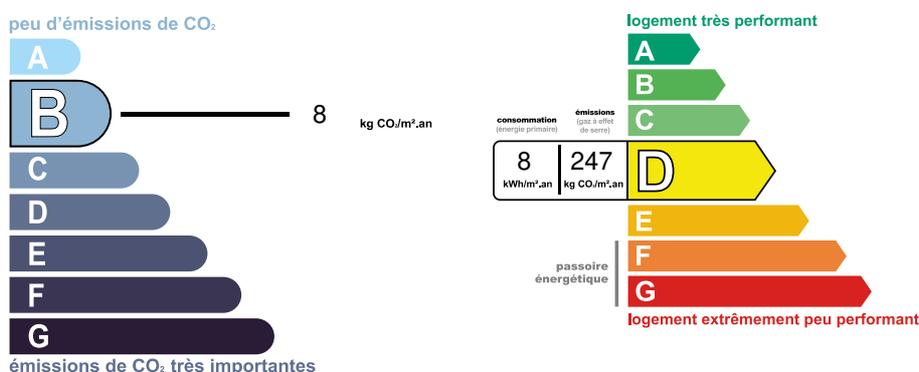
A VENDRE - Maison St Lys 4 chambres,
163 m², proche des commodités .

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 34 / Réf : 117

Au coeur de Saint-Lys, bienvenue dans cette charmante maison T6 rénovée récemment, une perle construite en 1985, offrant une fusion parfaite entre le charme intemporel et le confort moderne. Établie sur un généreux terrain d'environ 1500 m², cette maison se distingue par son élégance et ses caractéristiques uniques. -Une pièce de vie de 48 m² avec sa cuisine équipée et aménagée. - Un poêle canadien pour agrémenter les jours d'hiver. - Deux chambres , une salle d'eau et un WC séparé en rez-de-chaussée. - Une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou idéale pour une profession libérale avec son accès indépendant de la maison. - Deux chambres , une très grande mezzanine et une salle d'eau avec WC compose l'étage. Cette maison propose également en sous-sol un grand garage. En extérieur vous trouverez un abri de jardin et un carport, fournissant des solutions pratiques de stockage et protégeant vos véhicules. Profitez de deux terrasses, dont une couverte, pour des moments de détente en plein air, et appréciez la commodité du portail électrique avec visiophone. Le terrain est piscinable. Ne manquez pas cette visite et vous serez charmé. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !!! Photos complémentaires sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur