895 000 €

A VENDRE Magnifique Maison Moderne à Pujaudran ( 32600 ) - Une Oasis de Confort et de Luxe

05 31 61 40 70

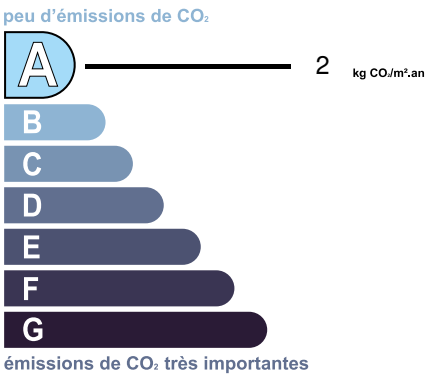
Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

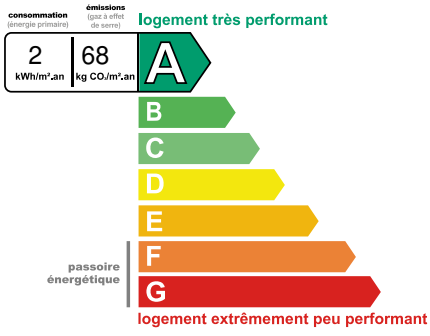
# N° Mandat : 20 / Réf : 80

A VENDRE Magnifique Maison Moderne à Pujaudran ( 32600 ) - Une Oasis de Confort et de Luxe Vous rêvez d'une résidence exceptionnelle qui allie élégance contemporaine, espace et divertissement ultime . Cette villa moderne de 5 pièces entièrement meublée de 218 m² est l'incarnation du luxe et du confort. Nichée au coeur de Pujaudran, elle offre un style de vie incomparable pour les amateurs de raffinement. Cette villa mélange l'harmonie du design moderne et des fonctionnalités. La pièce de vie spacieuse est le coeur de la maison, avec sa cheminée centrale créant une atmosphère chaleureuse. Les 4 chambres, dont la suite parentale, sont des sanctuaires privés de confort. Le garage carrelé de 108 m² offre un espace de stationnement spacieux et organisé pour vos véhicules, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire. En extérieur vous découvrirez un terrain de 2370 m² avec sa piscine carrelée à débordement de 11m x 5 m avec escalier. Les divertissements sont au premier plan avec une salle de cinéma privée et une salle de jeux /sport pour toute la famille. À l'extérieur, la piscine à débordement invite à la détente sous le soleil du sud-ouest. Pujaudran, situé dans la belle région de la Gascogne, offre un cadre paisible à proximité de Toulouse et de toutes les commodités. Cette villa est un bijou rare qui répondra aux besoins et aux désirs des plus exigeants. Les plus : panneaux photovoltaïques , abri de jardin avec système d'arrosage automatique. Ne laissez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété de rêve. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui. Vidéo consultable: https://www.youtube.com/watch?v=dW36_uutSSQ
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 balcon | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC

1 climatisation | 1 fibre optique | 4 parkings | 218 m² habitables | Entre 2 252 m² et 2 489 m² de terrain | 2 terrasses




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur