



190 000 €

A VENDRE : Charmante maison de village à
seulement 15 minutes de L'Isle Jourdain
(32)

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

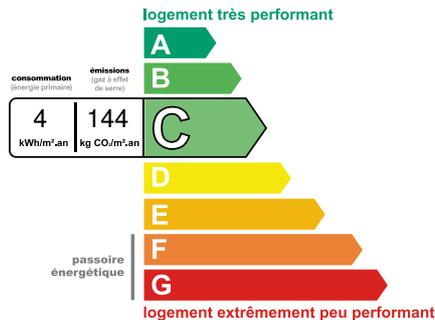
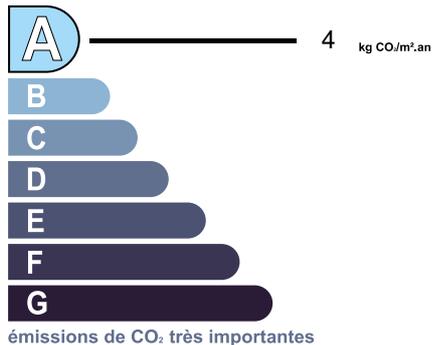
N° Mandat : 51 / Réf : 76

EN EXCLUSIVITE !! Venez découvrir cette ravissante maison de village, située à ENCAUSSE à proximité de L'Isle Jourdain, de Cadours et Cologne. Elle offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités de la ville. La maison se compose de : - Deux chambres de 11,5 et 12,3m² - Une mezzanine de 25m² faisant actuellement office de bureau pouvant être aménagé en suite parentale - Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. - Un salon spacieux, parfait pour se retrouver en famille ou entre amis. - Une cuisine récente et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. - Toiture neuve Pour le confort thermique, un poêle de marque Scan d'une puissance de chauffe de 8 kW est installé, assurant une chaleur douce et enveloppante dans toute la maison. Quelques petits travaux de finition sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace selon vos goûts et besoins. Venez visiter et découvrir par vous-même tout le charme et le potentiel qu'elle offre pour créer votre chez-vous idéal !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES