



90 000 €

A vendre Terrain constructible 1526 m<sup>2</sup>,  
proche Saint-Lys ( 31470 )

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys  
7 Place de la Liberté  
31470 Saint Lys

**N° Mandat : 9 / Réf : 47**

Terrain diffus constructible de 1526 m<sup>2</sup> . à 10 minutes de Saint-Lys. Dans un cadre calme et reposant , non loin des villages et de leurs commerces, venez découvrir ce joli terrain plat non viabilisé. L'eau et l'électricité sont en bout de chemin. Il faudra prévoir une micro station . Construction libre de 140 m<sup>2</sup> au sol . Permis de construire valable jusqu'en 2026 .



Entre 1 450 m<sup>2</sup> et  
1 602 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES